



SOUS-OFFRE- APPARTEMENT 2P À RÉNOVER BEAU POTENTIEL - PALAIS DE LA TERRASSE

Monaco

Prix de vente : EUR (€) 3'279'000

Présentation

Cet appartement d'une chambre, lumineux et spacieux, offre une rare opportunité de posséder une propriété au cœur de Monte-Carlo, dans l'une des rues les plus élégantes et les plus animées de la Principauté. Situé à un étage élevé d'un charmant immeuble bourgeois - dont les niveaux supérieurs ont été ajoutés il y a seulement 30 ans - l'appartement jouit d'une position d'angle, garantissant une lumière naturelle abondante et la tranquillité, car l'unité au-dessus est principalement une terrasse.

Le quartier est imbattable. À quelques pas, vous trouverez tout ce qui définit le style de vie monégasque : des écoles privées, des cafés élégants, des restaurants gastronomiques, des magasins de vins fins, des fleuristes, des bijoutiers et l'une des meilleures épiceries de Monaco. Un charmant marché quotidien se trouve au coin de la rue et, pendant les fêtes de fin d'année, la rue s'anime avec de superbes décorations festives.

L'accès à la mer est facile grâce à un ascenseur situé à proximité, qui vous conduit directement à la plage du Larvotto, au Monte Carlo Beach Club, au Monte Carlo Country Club, aux jardins japonais et au nouveau projet de Mareterra, sur le front de mer. Les transports en commun sont à votre porte et, en quelques minutes, vous pouvez vous rendre à pied au Carré d'Or, qui abrite le centre commercial Métropole, la place du Casino, l'Hôtel de Paris, le Café de Paris et les boutiques les plus prestigieuses du monde.

Les principales caractéristiques sont les suivantes

Hauts plafonds

Très grande salle de bain, rare pour une chambre à coucher à Monaco

Zonage à usage mixte (résidentiel et/ou professionnel)

Non soumis aux lois sur la propriété

Fraîchement peint et parquet d'origine poncé et teinté

Immeuble bien géré

Intérieur lumineux grâce à sa position en angle

Disponible immédiatement, avec tous les documents prêts pour les acheteurs sérieux

Possibilité de clôture rapide

Cette propriété offre tout ce qu'il faut pour créer la maison ou l'espace professionnel de vos rêves dans le quartier le plus emblématique de Monaco - une opportunité rare combinant emplacement, charme, flexibilité, et potentiel.

Potentiel de rénovation : les murs peuvent être enlevés pour créer une cuisine ouverte et un espace de vie spacieux

Un ensemble complet de ressources professionnelles est également disponible sur demande (négociable), y compris des rendus 3D, plusieurs plans d'étage, des schémas électriques, des planches d'ambiance, des conceptions de menuiserie, des devis d'entrepreneurs et d'appareils, des estimations de remplacement de fenêtres, et même des inspections avant rénovation des unités adjacentes.

72.00 m²
Surface

2.00
Pièces

1
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	PE_2P_PALAIS DE LA TERRASSE
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	2
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	72 m ²

Bâtiment

Étage	4
-------	---
