



millenium  
PROPERTIES

## Propriété familiale de standing avec vue Mont-Blanc

Genthod

**Loyer net : CHF 12'000.-**

# Présentation

---

Agence : Millenium Properties

Réf : KM/IH 2234

Située dans un environnement résidentiel calme et recherché, cette belle propriété de 420 m<sup>2</sup> habitables offre des volumes généreux, une rénovation récente de grande qualité et une vue dégagée sur le Mont-Blanc.

Répartie sur trois niveaux, la maison se compose comme suit :

## Rez de chaussée :

Un vaste salon avec cheminée, baigné de lumière

Une salle à manger avec rangements sur mesure

Une cuisine entièrement équipée

Une suite parentale avec dressing et salle de bains attenante

## Rez de chaussée côté jardin :

Une grande pièce pouvant faire office de second salon ou d'une grande chambre

Une seconde cuisine entièrement équipée

Quatre chambres

Trois salles de bains rénovées à neuf

Une buanderie aménagée

## Etage :

D'une surface d'environ 120 m<sup>2</sup>, il a été aménagé en trois pièces polyvalentes avec rangements, pouvant faire office de chambres, d'espace de jeux, de bureau ou de salle de sport et deux WC

Deux garages avec portes automatiques, deux places extérieures supplémentaires devant le garage ainsi qu'un grand espace de stationnement dans la cour complètent ce bien.

À proximité des écoles internationales, des commodités et des grands axes, cette propriété est idéale pour une famille à la recherche d'un cadre de vie paisible et confortable.

Loyer : CHF 12'000

Contact :

Kari Marill-Hernandez

+41 79 572 19 97

km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES

Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève

<https://www.milleniumproperties.ch>

+41 22 342 44 12

**420.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**14.00**  
Pièces

**6**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	KM/IH-2234/6
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	14
Chambres	6
Salle de bain	4
Surface habitable	420 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1800 m <sup>2</sup>

---