



millenium  
PROPERTIES

## **Villa individuelle de 7 pièces – Proche Organisations Internationales**

Cointrin

**Prix de vente : CHF 3'090'000.-**

# Présentation

---

Agence : Millenium Properties SA  
Réf : KM 2218

A proximité immédiate des organisations internationales, des écoles réputées et des commodités, cette villa individuelle de 7 pièces offre un cadre de vie rare, mêlant quiétude, verdure et accessibilité.

Édifiée sur une belle parcelle arborée, la propriété bénéficie de pièces parfaitement agencées pour accueillir une vie de famille.

Chaque espace a été pensé pour offrir confort, intimité et luminosité.

Distribution :

Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée
- Cuisine agencée
- Séjour lumineux avec cheminée, ouvrant sur la terrasse de 20 m<sup>2</sup> et le jardin arboré
- 4 chambres confortables
- 2 salles de bains
- 1 toilette visiteurs

Rez inférieur / Sous-sol

- Très grande pièce avec fenêtres et chauffage (idéal pour une salle de jeux, un home cinéma ou un bureau)
- Espaces de rangement et buanderie
- Cave

Extérieurs et stationnement :

- Terrasse accueillante de 20 m<sup>2</sup>
- Jardin spacieux et verdoyant
- 2 places de parking intérieures
- 2 places de parking extérieures

Cette maison allie le charme de l'ancien et le confort moderne.

Son emplacement stratégique, ses volumes généreux et son cadre de vie verdoyant font de cette propriété une opportunité exceptionnelle.

Prix : CHF 3'090.000

Une visite s'impose !

Kari Marill-Hernandez  
+41 79 572 19 97  
[km@milleniumproperties.ch](mailto:km@milleniumproperties.ch)

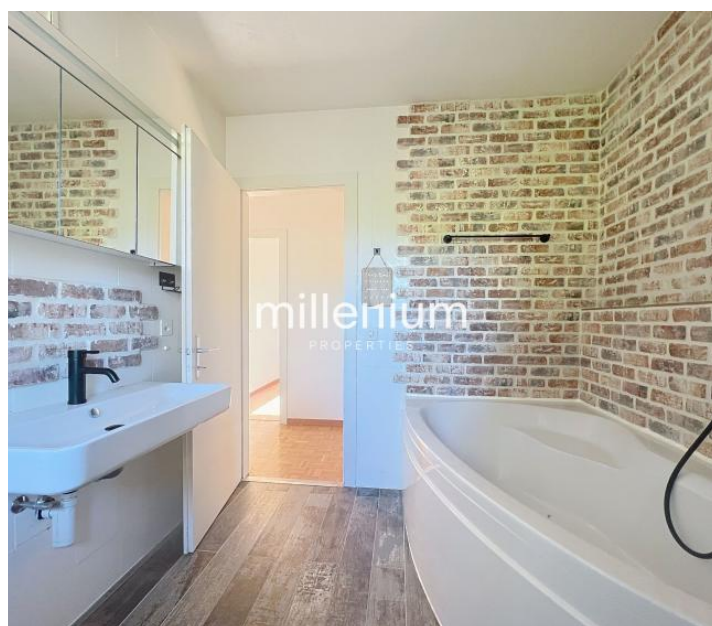
MILLENIUM PROPERTIES  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

**160.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**7.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	KM. 2218/4
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	7
Chambres	4
Salle de bain	2
Surface habitable	160 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1088 m <sup>2</sup>

---