



# CANNES - CALIFORNIE - DERNIER ETAGE - VUE MER PANORAMIQUE

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 880'000**

# Présentation

---

Votre agence vous propose à la vente, un spacieux 3/4 pièces de 100M<sup>2</sup> au deuxième et dernier étage d'une copropriété très intimiste et au calme absolu. L'appartement, baigné de lumière, offre une triple exposition avec vue mer panoramique en passant par les îles de Lérins et le massif de l'Estérel. Il comprend : une entrée, un double séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée de plus de 40m<sup>2</sup> donnant sur un balcon plein Sud. Buanderie. Une suite parentale avec salle-de-douches ouvrant sur balcon vue mer, une salle de bains indépendante et WC d'invités. Deux chambres avec rangements. Climatisation réversible. Garage fermé équipé d'une borne de recharge électrique. Appartement unique! Possibilité de création d'ascenseur (Étude de faisabilité sur demande) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

**100.28 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	AG6300
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	100 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	1
Étage	99

---