



Plateau de bureaux en open space – Eaux-Vives

Genève

Loyer net : CHF 9'040.-

Présentation

Agence : Millenium Properties

Réf : SCH 2271

Idéalement situé au cœur des **Eaux Vives**, ce **plateau de bureaux en open space** offre un cadre de travail **moderne, lumineux et personnalisable**.

Occupant le **5^e étage** d'un immeuble entièrement **rénové en 2025** selon les **normes Minergie**, cet espace d'environ **241 m²** vous permet d'aménager librement vos locaux afin de répondre parfaitement aux besoins de votre activité.

L'immeuble dispose d'un **ascenseur** et d'un **système de rafraîchissement d'air**, garantissant un confort optimal à vos collaborateurs.

Grâce à sa **situation centrale**, vos équipes et vos clients profitent d'un **accès aisé** et d'un environnement vivant, à proximité immédiate de **commerces, restaurants, transports publics et du lac**.

Le **bailleur participe aux aménagements** du plateau, et des **places de parc privées** sont disponibles dans le quartier.

Location annuelle : CHF 450/An/m²

Location mensuel : CHF 9'040 / Mois.

Service location
+41 78 335 55 00
sch@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES SA
+41 22 342 44 12
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>

1.00
Pièces

Informations techniques

Transaction

Type	Local commercial
Référence	SCH 2271/6
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	1
Salle de bain	2
