



# Plateau de bureaux en open space – Eaux-Vives

Genève

**Loyer net : CHF 9'040.-**

# Présentation

---

Agence : Millenium Properties

Réf : SCH 2271

Idéalement situé au cœur des **Eaux Vives**, ce **plateau de bureaux en open space** offre un cadre de travail **moderne, lumineux et personnalisable**.

Occupant le **5<sup>e</sup> étage** d'un immeuble entièrement **rénové en 2025** selon les **normes Minergie**, cet espace d'environ **241 m<sup>2</sup>** vous permet d'aménager librement vos locaux afin de répondre parfaitement aux besoins de votre activité.

L'immeuble dispose d'un **ascenseur** et d'un **système de rafraîchissement d'air**, garantissant un confort optimal à vos collaborateurs.

Grâce à sa **situation centrale**, vos équipes et vos clients profitent d'un **accès aisé** et d'un environnement vivant, à proximité immédiate de **commerces, restaurants, transports publics et du lac**.

Le **bailleur participe aux aménagements** du plateau, et des **places de parc privées** sont disponibles dans le quartier.

Location annuelle : CHF 450/An/m<sup>2</sup>

Location mensuel : CHF 9'040 / Mois.

Service location  
+41 78 335 55 00  
sch@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES SA  
+41 22 342 44 12  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève  
<https://www.milleniumproperties.ch>

**1.00**  
Pièces



## Informations techniques

---

### Transaction

---

|               |                  |
|---------------|------------------|
| Type          | Local commercial |
| Référence     | SCH 2271/6       |
| Charges       | N.C              |
| Disponibilité | À convenir       |

---

### Surfaces

---

|               |   |
|---------------|---|
| Pièces        | 1 |
| Salle de bain | 2 |

---