



## **Le Castel - 190m2**

Monaco

**Prix de vente : EUR (€) 9'950'000**

# Présentation

---

Idéalement niché à quelques pas du quartier animé de la Condamine, de ses commerces et du Port Hercule, Le Castel se distingue par son élégance discrète. Cette résidence de cinq étages offre un environnement serein et raffiné, à proximité immédiate des écoles, notamment l'École des Révoires, ainsi que du verdoyant Parc Princesse Antoinette.

Cet appartement d'angle occupe une grande partie de l'étage, profitant ainsi d'une luminosité naturelle exceptionnelle grâce à ses nombreuses baies vitrées. Les terrasses et balcons qui l'entourent offrent des vues dégagées sur la ville et créent une belle continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Actuellement en cours de rénovation, le bien bénéficiera de finitions haut de gamme et se compose de :

- Un spacieux séjour avec coin salle à manger,
- Une cuisine américaine contemporaine,
- Trois chambres confortables,
- Deux salles de bains, une salle de douche,
- Trois toilettes,
- Une grande terrasse et deux balcons,
- Un vaste garage fermé, un parking intérieur attenant et une cave.

**190.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.00**  
Pièces



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	5
Surface habitable	190 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Étage	2
-------	---

---