



ROOFTOP CALIFORNIE VUE MER PANORAMIQUE

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 2'790'000

Présentation

CANNES - CALIFORNIE Luxe et rareté absolue dans l'une des plus belles résidences de Cannes, aux prestations haut de gamme. Sublime duplex « roof-top » à la vue mer époustouflante, dominant la baie du Cap d'Antibes jusqu'aux massifs de l'Estérel. L'appartement d'angle totalise plus de 160 m² habitable (133 m² Loi Carrez), offre un panorama mer et verdure. Un appartement captivant, à rénover, au potentiel exceptionnel pour les amoureux du luxe. Au 10^e étage, de superbes volumes permettent d'imaginer deux suites ainsi qu'un séjour ouvrant sur une terrasse de 27m². Au 11^e et dernier étage, une seconde cuisine, une suite entièrement vitrée avec hammam, une vue sur la baie de Cannes et sa célèbre Croisette. Le rooftop de 91m², sans vis-à-vis, invite à la détente autour d'un jacuzzi et bénéficie d'une autorisation accordée pour la création d'une pièce supplémentaire d'environ 20 m². La résidence, nichée dans un parc de 11 hectares, dispose de services inégalables assurés toute l'année par une équipe dédiée de dix-sept personnes. Conciergerie attentive, navette privée vers le centre de Cannes, deux piscines, deux courts de tennis, un terrain de volley, un mini-golf et une salle de sport composent un art de vivre unique. Dossier complet sur demande uniquement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

163.42 m²
Surface

5.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	DT6294
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	3
Salle de bain	3
Surface habitable	163 m ²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1960
Exposition	Sud-est
Nombre d'étages	2
Étage	99
