



## **Droit au Bail quartier Condamine avec belle visibilité !**

Monaco

**Prix de vente : EUR (€) 800'000**

# Présentation

---

Actuellement, il est exercé dans ce local une activité de "restauration de meubles et tableaux, encadrement de tableaux divers, la fabrication, l'achat et la vente de tous objets artisanaux, objets mobiliers d'art et de décoration, le canage et rempaillage de chaise, le collage, ainsi que la plastification de tous documents".

Le loyer actuel est de 4 400 euros + 100 euros de charges.

En cas de changement d'activité, le nouveau loyer sera de 5300€/mois + 100€ charges et indemnité de 12% du prix de vente

**70.00 m<sup>2</sup>**

Surface



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Local commercial
Référence	v1610202501
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Surface habitable	70 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------

---