

# Studio au bord de la mer à Menton – Résidence Palais de la Madone

Menton

**Prix de vente : EUR (€) 163'000**

# Présentation

---

À vendre, lumineux studio situé dans la résidence soignée Palais de la Madone, en première ligne, juste en face de la mer et des plages. De l'autre côté de l'immeuble se trouve le magnifique Jardin du Citronnier. Points forts : • Emplacement unique : la mer, les plages et la promenade sont juste en face • À proximité immédiate du parc, du centre-ville, des commerces et restaurants • Plan bien agencé, étage pratique • Excellent potentiel locatif, y compris en location saisonnière (Airbnb, courte durée) • Idéal comme investissement ou comme pied-à-terre sur la Côte d'Azur

**23.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**1.00**  
Pièces

**1**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | V0825-2556  |
| Disponibilité | À convenir  |

---

### Surfaces

---

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Pièces            | 1                 |
| Chambres          | 1                 |
| Salle de bain     | 1                 |
| Surface habitable | 23 m <sup>2</sup> |

---

### Bâtiment

---

|       |   |
|-------|---|
| Étage | 1 |
|-------|---|

---