



# ROQUEBRUNE CAP MARTIN | +5 CHAMBRES | VILLA NEUVE EXCLUSIVE

Roquebrune-Cap-Martin

**Loyer net : EUR (€) 25'000**

# Présentation

---

## Roquebrune-Cap-Martin - Luxueuse villa avec vue imprenable sur Monaco et la mer Méditerranée

Il s'agit d'une villa contemporaine de construction récente à seulement 10 minutes de Monaco, offrant une vue panoramique à couper le souffle sur la mer et Monaco. Cette propriété exceptionnelle s'étend sur deux étages et dispose d'une terrasse sur le toit, d'une piscine et d'un élégant salon extérieur, parfait pour s'imprégner du style de vie méditerranéen.

Dès l'entrée, vous êtes accueilli par un élégant hall d'entrée menant à un spacieux espace de vie ouvert. Le salon se connecte de manière transparente à la salle à manger et à une cuisine haut de gamme, créant un flux parfait pour se divertir ou vivre en famille. Il comprend également un bar sophistiqué et un espace TV et lecture, idéal pour la détente et les rassemblements sociaux. Tout l'étage est relié à une grande terrasse qui peut être entièrement ouverte pour créer une expérience de vie intérieure-extérieure, vous permettant de profiter pleinement des vues spectaculaires.

Le rez-de-chaussée dispose de quatre grandes chambres, chacune avec salle de bains privative et vanité. Toutes les chambres s'ouvrent sur la terrasse qui entoure la villa, permettant à la lumière naturelle d'inonder les espaces intérieurs, grâce à l'exposition sud de la villa.

La propriété comprend une villa-studio séparée 22m<sup>2</sup> (la 5ème chambre), parfaite pour accueillir des invités, leur offrant à la fois intimité et confort pendant leur séjour.

Fabriquée avec les meilleurs matériaux, cette villa est une vitrine de design moderne et d'un savoir-faire irréprochable. Il est entièrement meublé avec des pièces luxueuses et de haute qualité, conçues dans un style contemporain avec des tons naturels et une attention réfléchie aux détails, répondant aux dernières normes en matière de design d'intérieur.

Cette propriété est une opportunité extraordinaire de profiter d'une vie de luxe près de Monaco, avec intimité, élégance et vues spectaculaires.

**235.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	VFO-0924-2
Charges	EUR (€) 1
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	5
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	235 m <sup>2</sup>

---