



# Villa rénovée vue mer à Théoule-sur-Mer

Théoule-sur-Mer

**Prix de vente : EUR (€) 1'100'000**

# Présentation

---

A vendre – une villa magnifiquement rénovée située dans un domaine privé et sécurisé, perchée sur les hauteurs de Théoule-sur-Mer. La propriété bénéficie d'une vue panoramique à couper le souffle sur la mer, les collines de l'Estérel et le port de Théoule. Répartie sur deux niveaux, la villa offre environ 120 m<sup>2</sup>. de surface habitable. Le rez-de-chaussée comprend un grand salon double avec cheminée, une cuisine entièrement équipée et une chambre avec accès direct à la terrasse et à la piscine, avec une salle de douche attenante, ainsi qu'une deuxième chambre. A l'étage, la suite parentale comprend sa propre salle de bain et un grand balcon avec vue sur la mer. Au rez-de-chaussée inférieur, la propriété offre un garage fermé pour une voiture, une cave et un local technique. Le terrain magnifiquement entretenu de 1 500 m<sup>2</sup> comprennent plusieurs salons extérieurs accueillants, un charmant chalet et des places de stationnement supplémentaires. - Idéalement située, la villa se trouve à seulement 30 minutes de Cannes et de la Croisette, et à 45 minutes de l'aéroport international Nice Côte d'Azur.

**120.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	prt02-021025102705
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	120 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

### Bâtiment

---

Étage	2
-------	---

---