



# Cap d'Ail - Appartement 4 pièces dans une nouvelle résidence

Cap-d'Ail

**Prix de vente : EUR (€) 1'280'000**

# Présentation

---

Situé à Cap d'Ail, à seulement 2 km de Monaco et à proximité du centre, cet élégant appartement de 4 pièces prend place au sein d'une résidence neuve qui épouse harmonieusement la pente naturelle du terrain. Son architecture contemporaine, ses toitures végétalisées et ses espaces extérieurs privatifs en font un cadre de vie particulièrement séduisant. D'une superficie de 94.04m<sup>2</sup>, cet appartement dispose d'une agréable terrasse de 39 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, trois chambres, d'une salle d'eau ainsi que de toilettes invités. Un emplacement de parking complète ce bien. Livraison prévue au 3<sup>e</sup> trimestre 2025.

**94.04 m<sup>2</sup>**

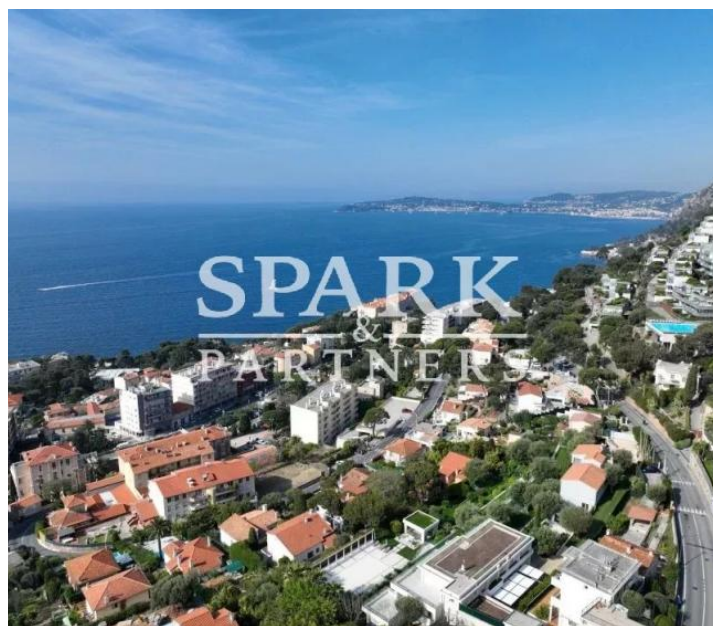
Surface

**4.00**

Pièces

**3**

Chambres



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	86332718
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	1
Surface habitable	94 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Sud
Étage	2

---