



SPARK  
&  
PARTNERS

## Roquebrune Cap Martin - Villa de prestige limitrophe Monaco

Roquebrune-Cap-Martin

**Prix : Prix sur demande**

# Présentation

---

Nichée sur un promontoire dominant la baie de Monte-Carlo, cette villa d'exception offre un panorama à couper le souffle sur la Méditerranée, la Principauté de Monaco et la baie de Roquebrune-Cap-Martin. Accessible par son propre chemin privé et entourée d'un parc luxuriant, elle invite à la détente avec son jacuzzi offrant une vue imprenable sur la mer. L'intérieur mêle élégance intemporelle et modernité raffinée. Les espaces sont baignés de lumière et sublimés par des matériaux nobles : marbre, colonnes, cheminées et hauts plafonds créent une atmosphère chic et contemporaine, où chaque détail est pensé pour le confort et le style. D'environ 600 m<sup>2</sup> sur trois étages, la villa dispose de six chambres, quatre salles de bains, deux dressings et d'équipements électroménagers haut de gamme, s'ouvrant sur une terrasse spectaculaire de 237 m<sup>2</sup>, parfaite pour profiter des couchers de soleil méditerranéens. Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée majestueux avec escalier monumental impose immédiatement une impression de grandeur et de raffinement. Il mène à un salon central, un espace de vie ouvert qui relie la salle à manger et le grand séjour, tous baignant dans la lumière et donnant sur la terrasse. Une salle de billard et bibliothèque ainsi qu'une cuisine contemporaine entièrement équipée complètent ce niveau. Le premier étage accueille deux suites doubles avec salles de bains privatives, une chambre supplémentaire avec douche, un bureau et un dressing, tandis que le deuxième étage propose une suite principale avec salle de bains attenante, deux chambres doubles partageant une grande salle de bains, un bureau et un dressing. Disponible en juillet et août 2026, cette résidence d'exception propose un lifestyle unique avec des services sur mesure : nettoyage quotidien, petit-déjeuner continental servi sur place, linge frais renouvelé tous les jours, sécurité assurée par un agent résident et entretien permanent du jardin. En haute saison, une tente privée au Monte Carlo Beach Club est à disposition pour dix personnes, avec une voiture électrique pour rejoindre le club. Le service de restauration du club peut être organisé pour des dîners à partir de quatorze convives, garantissant une expérience culinaire inoubliable. La villa est équipée pour un confort absolu : système hi-fi et vidéo haut de gamme, télévision par satellite et téléphone sans fil dans chaque chambre, air conditionné, Wi-Fi illimité, jacuzzi extérieur, coffre-fort et parking couvert. Ici, chaque instant devient une parenthèse de luxe et de sérénité sur la Riviera.

**837.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**10.00**  
Pièces

**6**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	8216689
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	10
Chambres	6
Salle de bain	6
Surface habitable	837 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Sud-ouest
------------	-----------

---