



# SPARK

&

## Roquebrune-Cap-Martin - Villa avec vue panoramique sur la mer

Roquebrune-Cap-Martin

**Loyer net : EUR (€) 25'000**

# Présentation

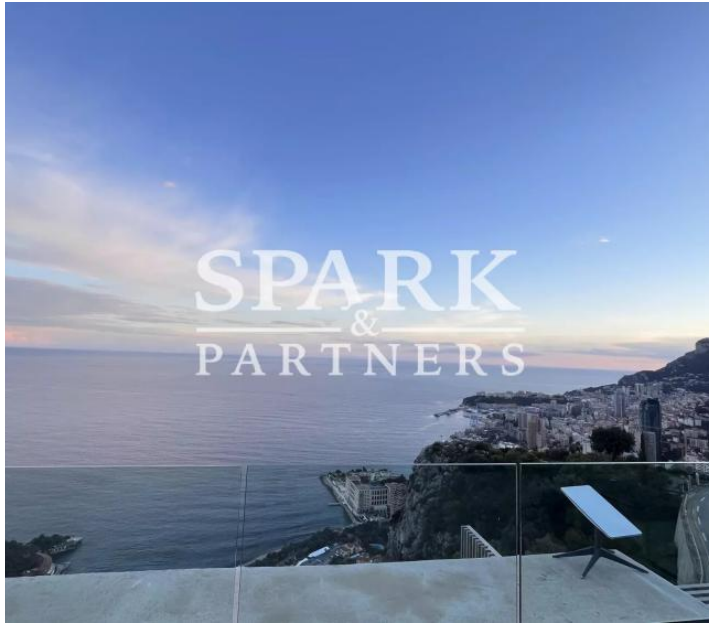
---

Située à Roquebrune-Cap-Martin, dans un quartier très recherché, proche de Monaco, cette splendide villa offre une vue imprenable sur la mer et est bâtie sur un terrain de 1 100 m<sup>2</sup>. D'une surface habitable d'environ 200 m<sup>2</sup> répartis sur trois niveaux reliés par un ascenseur, elle se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une salle à manger, d'une cuisine équipée, ainsi que d'une chambre avec dressing et salle de bains, située au rez-de-chaussée avec une entrée indépendante. À l'étage, deux chambres avec dressing, une salle de bains avec douche et baignoire, ainsi qu'une terrasse de 30 m<sup>2</sup> avec jacuzzi. Au dernier étage, le toit-terrasse offre une vue imprenable sur la Méditerranée et Monaco. Un studio indépendant avec salle de bains complète ce bien. Un garage pour cinq voitures ainsi que deux emplacements de parking extérieurs viennent parfaire cette propriété remarquable.

**200.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.00**  
Pièces

**4**  
Chambres



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	85928800
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	200 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1100 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	4
Étage	0.01

---