



# SPARK & PARTNER

## **TOWN HOUSEPORT - A RENOVER (AVEC PROJET)**

Monaco

**Prix de vente : EUR (€) 12'500'000**

# Présentation

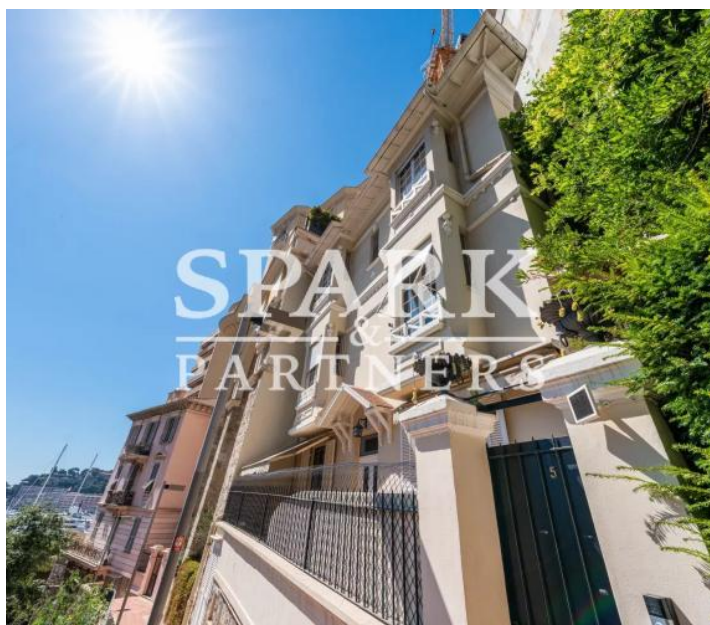
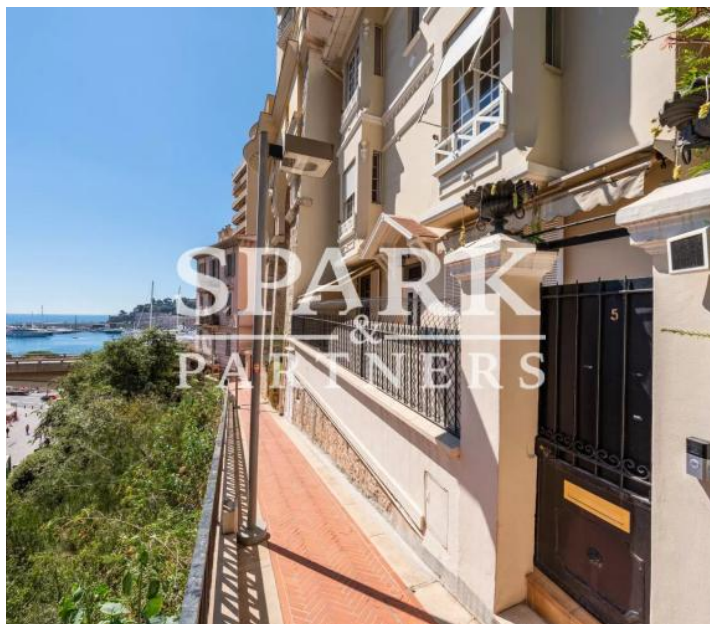
---

Situé en plein cœur de Monaco, cette superbe propriété bâtie sur 3 niveaux est un excellent investissement. D'une superficie totale de 185, m2 elle se compose comme suit: RDC: une entrée, un séjour, une chambre, des toilettes pour les invités, un dégagement ainsi qu'une spacieuse terrasse de 28,1m2. R+1: deux chambres, un dégagement ainsi qu'une salle d'eau. R+2: deux chambres, un dégagement et une salle d'eau. Tous les étages sont liés par un escalier. Il est possible de faire un toit-terrasse pour gagner 35m2. Une cave située au R-1 d'une superficie de 24.5m2 complète la propriété. Opportunité unique!

**132.70 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Appartement
Référence	85047838
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Chambres	4
Salle de bain	2
Surface habitable	133 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---