



# SPARK &

## Beaulieu-sur-Mer - Superbe duplex dans une résidence neuve

Beaulieu-sur-Mer

**Prix de vente : EUR (€) 1'850'000**

# Présentation

---

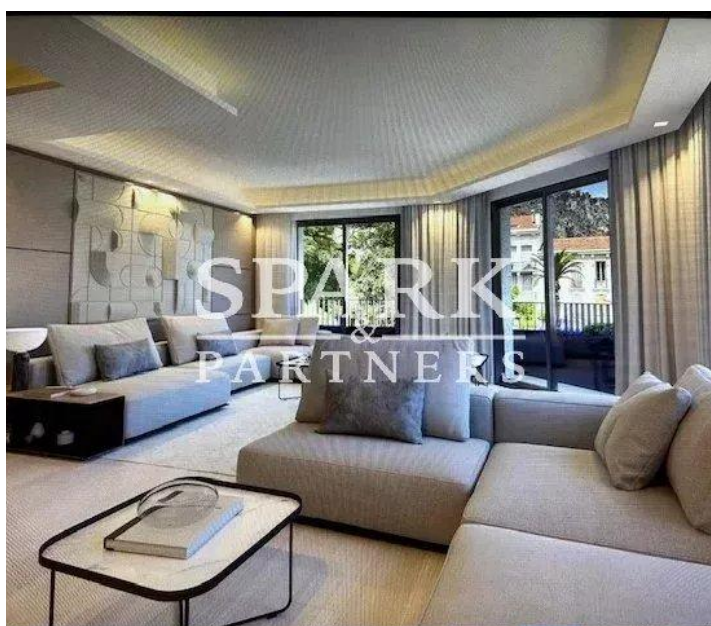
Idéalement situé entre mer et montagne, ce magnifique duplex s'intègre harmonieusement dans un cadre idyllique, offrant un panorama exceptionnel et un accès privilégié aux plages bordées d'essences méditerranéennes et exotiques. Niché au sein d'une résidence neuve et sécurisée, il conjugue élégance, confort et prestations luxueuses. D'une superficie habitable de 109,99 m<sup>2</sup>, cet appartement baigné de lumière se compose d'une entrée, d'un vaste séjour avec cuisine ouverte, de quatre chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau, de deux toilettes invités et de deux dégagements. Il bénéficie également d'un balcon de 24,83 m<sup>2</sup> ainsi que d'une terrasse de 9,17 m<sup>2</sup>, parfaits pour savourer le climat ensoleillé de la région et profiter d'agréables moments en extérieur. Doté de finitions raffinées, d'une hauteur sous plafond remarquable et d'une climatisation intégrée, ce bien séduit par ses volumes généreux et sa luminosité naturelle, offrant un cadre de vie à la fois élégant et chaleureux. En option : Deux garages/boxes peuvent être acquis en supplément. Livraison prévue : 2ème trimestre 2027.

**109.99 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	83410065
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	2
Surface habitable	110 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	2026
Étage	3

---