



# SPARK & PARTNERS

## **Nouvelle Opération Immobilier - Appartement 4pièces - Proche de Monaco**

Cap-d'Ail

**Prix de vente : EUR (€) 3'945'000**

# Présentation

---

Situé à la frontière de Monte Carlo et à seulement 10 minutes de marche de la plage renommée "La Mala Beach", Seaview Residences offre une expérience résidentielle d'exception. Niché dans un cadre verdoyant, cet ensemble exclusif comprend uniquement 15 Appartements de Luxe et des Penthouses dotés de toits-terrasses et de piscines privées, créant ainsi un véritable paradis résidentiel et une oasis de sérénité. D'une élégance remarquable, ces résidences se distinguent par leurs finitions haut de gamme, leurs vastes terrasses, leurs jardins luxuriants, leur piscine extérieure, leurs garages privés, leur salle de sport, leur spa, leur système de vidéosurveillance et leur service de conciergerie privé. Offrant une vue imprenable sur la Méditerranée, Seaview Palace reflète une atmosphère de vie lumineuse et offre des panoramas marins à couper le souffle, à seulement quelques minutes de la Principauté de Monaco. Cette opportunité rare offre la possibilité de posséder une Villa ou un Appartement Villa à Cap D'Ail. Cet appartement de 4 pièces se compose d'un séjour/cuisine américaine sur mesure, de 3 belles chambres et de 2 salles de bains, ainsi que d'une terrasse d'une superficie de 41.35 m<sup>2</sup> et d'un jardin privé de 107 m<sup>2</sup>. Des garages sont disponibles en supplément.

**146.68 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.00**  
Pièces

**3**  
Chambres



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	82422516
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	147 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Sud
Étage	0.02

---