



# SPARK & PARTNERS

## **Eze - splendide duplex de 5 pièces**

Èze

**Prix de vente : EUR (€) 2'890'000**

# Présentation

---

Situé à Èze, dans un quartier prisé, au sein d'une résidence neuve avec piscine, découvrez ce splendide duplex de 5 pièces où chaque détail a été soigneusement pensé pour offrir un confort optimal. D'une superficie habitable de 177,95 m<sup>2</sup>, ce bien d'exception bénéficie d'une vue imprenable sur la mer. Il résulte de la réunification de deux appartements, un de 4 pièces et un de 3 pièces, désormais aménagé en duplex de 5 pièces. Il se compose d'une élégante entrée, d'un spacieux et lumineux salon, d'une magnifique cuisine ouverte avec salle à manger, de 4 chambres, chacune avec sa propre salle de bains, ainsi que des toilettes pour invités et 2 dressings. Pour parfaire le tout, l'appartement dispose de deux terrasses couvertes, de deux jardins privatifs et de 3 grands emplacements de parking.

**177.95 m<sup>2</sup>**  
Surface

**7.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	85663321
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	7
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	178 m <sup>2</sup>

---