



SPARK  
— & —  
PARTNERS

## Roquebrune Cap Martin - Maison individuelle dans un domaine privé

Roquebrune-Cap-Martin

**Prix de vente : EUR (€) 2'200'000**

## Présentation

---

Dans un domaine privé à Roquebrune-Cap-Martin, découvrez cette magnifique maison individuelle avec piscine d'environ 200m<sup>2</sup>, entièrement rénovée, offrant une vue imprenable sur la mer. Elle bénéficie d'une piscine et d'un jardin paysager, créant un cadre de vie idyllique. Édifiée sur un terrain de 1 286 m<sup>2</sup>, cette villa s'articule sur deux niveaux et se compose comme suit : Au rez-de-jardin (96,62 m<sup>2</sup>) : Une entrée, un séjour, une salle à manger, une cuisine, des toilettes invités, une buanderie, un garage ainsi qu'une grande terrasse. À l'étage (89,75 m<sup>2</sup>) : Une grande chambre avec sa salle de bains privative, trois autres chambres, une salle de bains, une salle de douche, des toilettes invités, ainsi que trois balcons, dont un ouvert.

**186.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	82461172
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	186 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Sud-est
Nombre d'étages	1

---