

# Roquebrune Cap Martin - Splendide villa avec vue mer panoramique

Roquebrune-Cap-Martin

**Loyer net : EUR (€) 108'333,33**

# Présentation

---

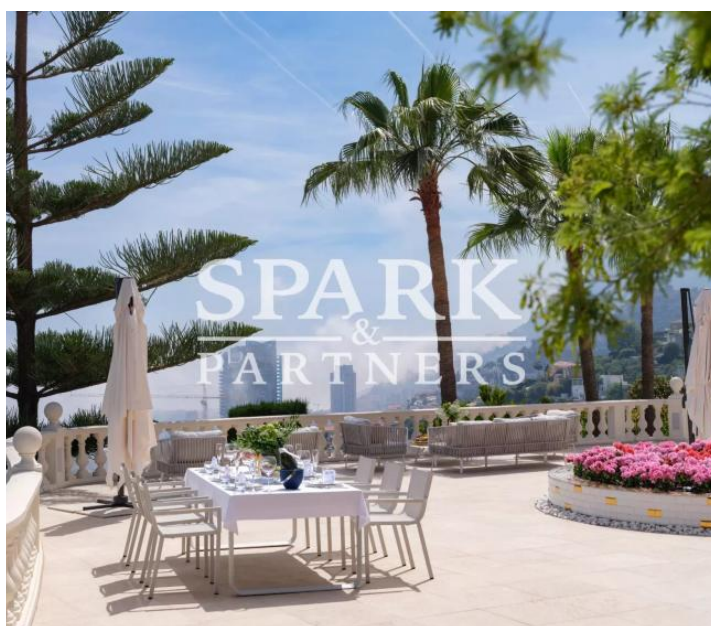
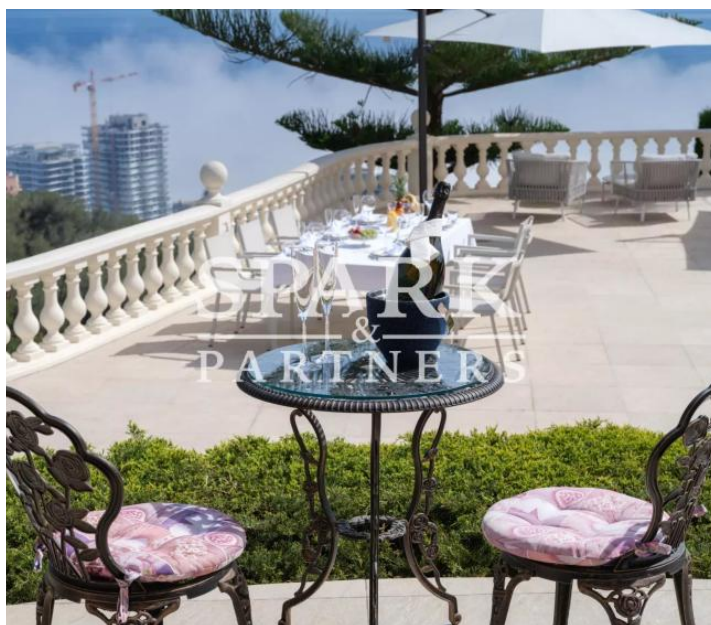
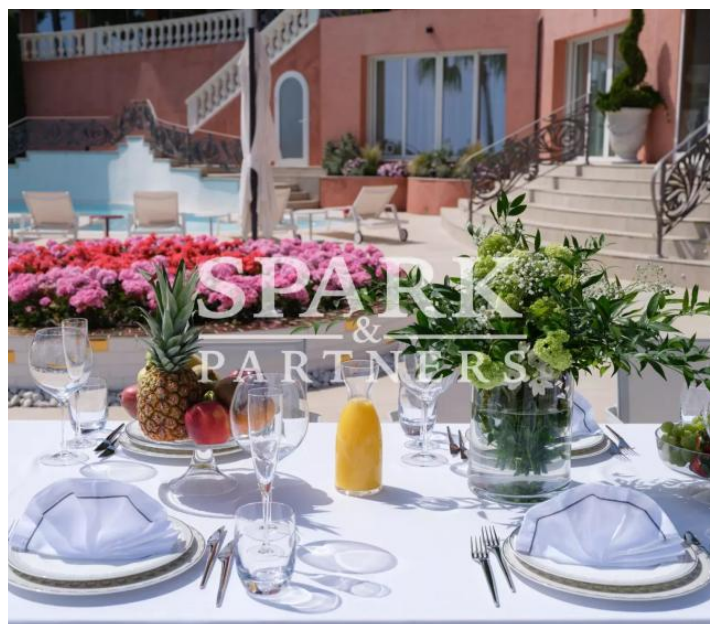
Située dans un cadre verdoyant et totalement privé, pouvant accueillir jusqu'à 13 personnes, cette imposante villa française contemporaine de 800 m<sup>2</sup>, orientée sud, avec une vue imprenable sur la mer et Monaco. Récemment modernisée avec des équipements haute qualité et meublée selon les normes les plus exquises pour offrir une somptueuse atmosphère Art déco. D'une superficie d'environ 800m<sup>2</sup>, cette magnifique villa de vacances de quatre chambres à coucher peut accueillir confortablement jusqu'à 11 personnes, tandis qu'une charmante maison d'hôtes d'environ 30 m<sup>2</sup> peut accueillir deux personnes supplémentaires ou une fille au pair/nounou. La villa est entièrement automatisée grâce à un "système de maison intelligente " qui contrôle les rideaux et les volets, le chauffage par le sol (qui est rarement nécessaire), la climatisation, les lumières et le multimédia. À l'extérieur, au-delà des grandes étendues des terrasses ensoleillées, il y a un grand patio pavé, idéal pour une fête ou un barbecue à côté de la grande piscine sculptée de 68 m<sup>2</sup>. Les charmants jardins, avec leurs pelouses manucurées, leurs arbustes et une grande variété d'arbres matures, offrent des coins tranquilles où la voûte verdoyante du feuillage fournit une ombre bienvenue et naturelle, ainsi qu'une promenade agréable tard dans la soirée lorsque le soleil se couche. Le terrain dispose d'un grand parking et d'un garage spacieux pour six voitures.

**800.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**8.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	6985385
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	8
Chambres	5
Salle de bain	6
Surface habitable	800 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	3870 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

---