



# SPARK & PARTNERS

## France - Beausoleil limitrophe - Local commercial

La Turbie

**Loyer net : EUR (€) 3'500**

# Présentation

---

Belle opportunité ! Limitrophe Monaco, quartier Jardin Exotique, beau local de 335m<sup>2</sup> accès direct pour toutes activités commerciales sans nuisances sonores, bureau ou entrepôt. Accès facile depuis le parking de l'Engelin, avenue Hector Otto. Il est composé d'une salle lumineuse de 100m<sup>2</sup> avec parquet, 2 vestiaires (bureaux), réception, toilettes pour les personnes à mobilité réduite et annexe. Combles de 144m<sup>2</sup> en usage exclusif. Pas de syndic. Petite place de stationnement dans l'entrée. Une restriction s'impose quant à toute activité professionnelle bruyante qui ne sera pas autorisée dans le local.

**165.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.00**  
Pièces

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Bureau
Référence	86127228
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	4
Salle de bain	1
Surface habitable	165 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Nombre d'étages	1
-----------------	---

---