



# SPARK & PARTNERS

## **Somptueux duplex 5 pièces en cours de rénovation**

Monaco

**Prix de vente : EUR (€) 26'950'000**

# Présentation

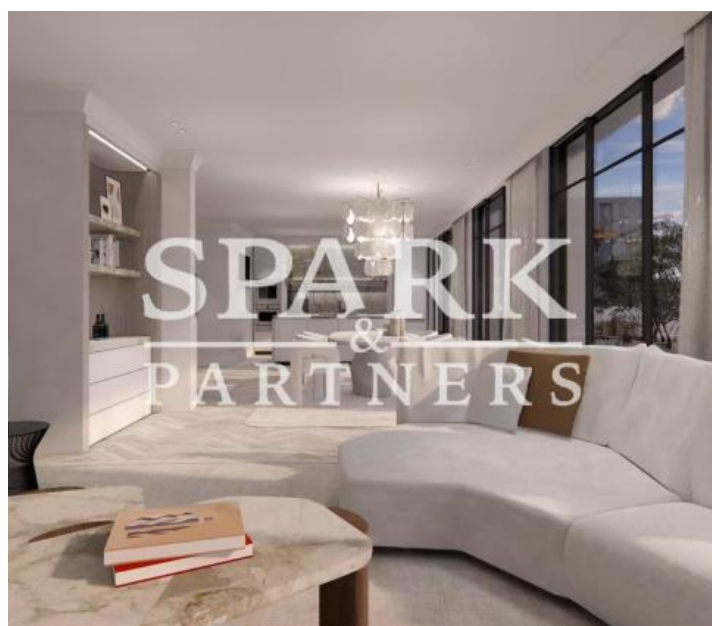
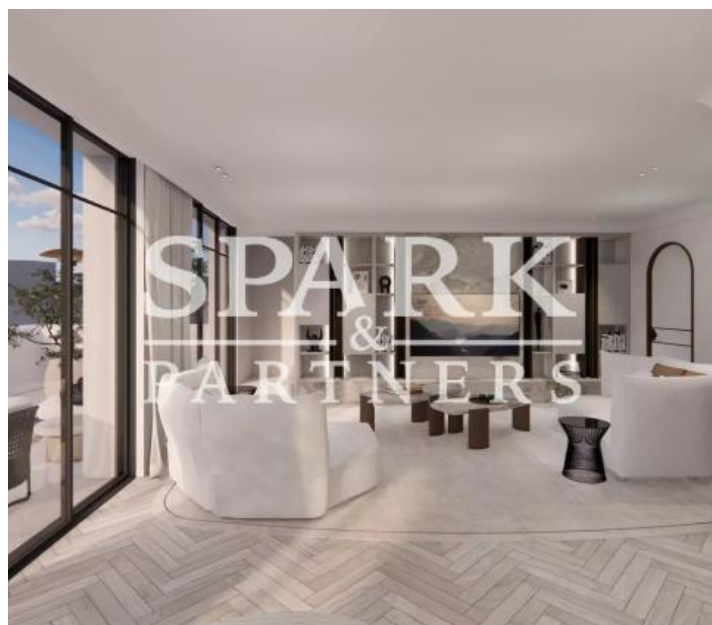
---

Au cœur de Monte-Carlo, sur l'emblématique Boulevard des Moulins, au sein d'une résidence prestigieuse, découvrez ce somptueux duplex de 5 pièces en cours de rénovation, offrant des prestations d'exception. D'une superficie habitable généreuse de 236,20 m<sup>2</sup>, il s'ouvre sur une entrée élégante menant à un vaste espace de vie baigné de lumière, sublimé par une vue imprenable sur la mer. Cet espace comprend une cuisine ouverte contemporaine, une salle à manger raffinée et un coin détente, créant un cadre harmonieux et convivial. L'espace nuit se distingue par trois spacieuses chambres, chacune disposant de sa propre salle de bains et d'un dressing sur mesure, garantissant un confort absolu. Un atout rare : une somptueuse terrasse sur le toit, agrémentée d'une pergola et d'un jacuzzi, offrant un cadre exclusif pour des moments de détente face à un panorama exceptionnel sur la mer. Deux places de parking complètent ce bien d'exception. La rénovation sera achevée fin 2025.

**236.20 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.00**  
Pièces

**3**  
Chambres



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	85651535
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	5
Chambres	3
Salle de bain	3
Surface habitable	236 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Étage	3
-------	---

---