



# SPARK & DIPLOMATERS

## Cap d'Ail- frontière - Monaco - Appartement 2 pièces - vue mer

Cap-d'Ail

**Prix de vente : EUR (€) 500'320**

# Présentation

---

Situé à Cap d'Ail, aux portes de Monaco, dans une résidence neuve de standing avec piscine, alliant modernité, raffinement et quiétude, découvrez ce superbe appartement 2 pièces offrant une vue imprenable sur la mer. D'une surface habitable de 40,62 m<sup>2</sup>, ce bien lumineux propose un cadre de vie à la fois confortable et harmonieux. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle de bains, ainsi que d'une belle terrasse de 11,75 m<sup>2</sup>. Pour plus de confort, une cave est incluse. Des places de stationnement en sous-sol sont également disponibles en supplément. Livraison prévue : 4<sup>e</sup> trimestre 2028.

**40.62 m<sup>2</sup>**  
Surface

**2.00**  
Pièces

**1**  
Chambres

# Galerie

---



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	86224174
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	2
Chambres	1
Surface habitable	41 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

### Bâtiment

---

Nombre d'étages	4
Étage	4

---