



SPARK & PARTNERS

## Cap d'Ail - frontière de Monaco - Superbe appartement de 3 pièces - vue mer

Cap-d'Ail

**Prix de vente : EUR (€) 909'000**

# Présentation

---

Situé à Cap d'Ail, à la frontière immédiate de Monaco, dans une résidence neuve de standing, alliant élégance, modernité et sérénité, découvrez ce magnifique appartement 3 pièces traversant offrant une vue imprenable sur la mer. D'une surface habitable de 74,34 m<sup>2</sup>, ce bien spacieux et baigné de lumière a été conçu pour offrir un confort absolu dans un cadre de vie d'exception. Il se compose d'une entrée élégante, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle de bains, de toilettes séparées pour les invités, ainsi que d'une superbe terrasse de 20,36 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter pleinement du panorama marin. Pour plus de confort, une cave est incluse. Des places de stationnement en sous-sol sont également disponibles en supplément. Livraison prévue : 4<sup>e</sup> trimestre 2028.

**74.34 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	86223969
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	1
Surface habitable	74 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

### Bâtiment

---

Étage	3
-------	---

---