



# SPARK & PARTNERS

## Roquebrune-Cap-Martin - Villa avec piscine proche plages

Roquebrune-Cap-Martin

**Prix de vente : EUR (€) 3'450'000**

# Présentation

---

Située à Roquebrune-Cap-Martin, dans un cadre paisible et verdoyant, à seulement quelques pas des plages et des commerces, cette magnifique villa offre une superbe vue panoramique sur la mer. D'une surface habitable d'environ 190 m<sup>2</sup>, cette propriété lumineuse et élégante se compose comme suit : Rez-de-chaussée :un hall d'entrée accueillant qui mène à une somptueuse suite parentale de 24 m<sup>2</sup> avec salle de douche attenante. Deux autres chambres, chacune dotée de sa propre salle de douche, assurant confort et intimité. 1er étage :un vaste espace de vie baigné de lumière, comprenant un salon et une salle à manger de 64,3 m<sup>2</sup>, avec une cuisine ouverte parfaitement intégrée. Une seconde suite parentale de 22 m<sup>2</sup> avec salle de douche privative. Des toilettes invités pour plus de commodité. L'extérieur, tout aussi séduisant, offre un bel espace de détente agrémenté d'une piscine. Une belle opportunité pour les amateurs de charme et de confort, à proximité immédiate de Monaco.

**190.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	6264751
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	4
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	190 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	900 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Sud-est
Nombre d'étages	2

---