



# Superbe villa avec échappée sur le lac à Cologny

Cologny

**Prix de vente : CHF 8'000'000.-**

# Présentation

---

Nichée au cœur d'une résidence sécurisée prisée de Cologny, cette magnifique maison individuelle offre un cadre de vie exceptionnel. Érigée sur une parcelle d'environ 1'000 m<sup>2</sup>, elle séduit par son espace généreux, sa luminosité et son atmosphère chaleureuse. Son échappée sur le lac apporte une touche d'élégance et de sérénité à ce lieu unique. Une distribution harmonieuse et fonctionnelle:

- Rez-de-chaussée : Un hall d'entrée accueillant mène à une spacieuse cuisine avec coin repas et grand office, idéale pour les amateurs de gastronomie. Le vaste séjour avec cheminée et la salle à manger attenante offrent un cadre raffiné pour recevoir. Un bureau, une chambre à coucher et une salle de douche/WC complètent cet étage.
- 1er étage : L'espace nuit se compose d'une suite parentale avec dressing et salle de bains/douche privative, d'une chambre avec sa salle de bains ensuite, ainsi que de deux autres chambres partageant une salle de bains.
- Combles : Un espace de rangement pratique pouvant également faire office de salle de jeux.
- Sous-sol ajouré : Un véritable atout avec une grande salle de jeux, une chambre avec salle de douche/WC en suite, une cave, un local technique, une buanderie et un abri.

La maison bénéficie d'une superbe terrasse couverte, idéale pour profiter des beaux jours, ainsi que d'un grand garage et de plusieurs places de parking extérieures.

Une opportunité rare dans l'un des quartiers les plus convoités de Genève, alliant confort, sécurité et cadre idyllique. À noter : Cette propriété est actuellement louée via un bail renouvelable par périodes de 3 mois en 3 mois.

**363.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	M14080-1
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Chambres	5
Salle de bain	4
Surface habitable	363 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1083 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

### Bâtiment

---

Construction	2000
Nombre d'étages	3

---