



# SUBLIME 4 PIECES - RESIDENCE DE STANDING

Cap-d'Ail

**Prix :** Prix sur demande

# Présentation

---

Au cœur d'un jardin méditerranéen, l'Eden Résidence est une bâtisse du 19ème siècle située à Cap d'Ail, et offrant une somptueuse vue sur la mer. Elle dispose d'un accès direct à la plage de la Mala, probablement la plus belle *plage* de la Côte d'Azur, nichée en contrebas d'une falaise. La résidence est sécurisé avec un gardien 24h24.

Ce magnifique appartement rénové, au 6 mètres de hauteur sous plafond se compose, d'un immense séjour de plus de 50 m2 avec sa cheminée en marbres blanc donnant accès à un balcon avec vue sur la mer et les jardins de la résidence, une cuisine américaine entièrement équipés, trois belles chambres sur l'arrière.

Une caves complète ce bien.

Des places de stationnements privatives sont disponible au sein de la résidence.

**150.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Appartement
Référence	LSA-03-23
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	150 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---