



# VILLA PARK NICE MONT BORON

Nice

**Prix de vente : EUR (€) 1'100'000**

# Présentation

---

Posée dans un écrin de verdure luxuriant, jolie villa individuelle de 149m<sup>2</sup> sur un terrain de 300m<sup>2</sup> bénéficiant d'une vue mer et sur la ville de Nice avec une belle exposition (est/ouest).

Cette villa, entièrement climatisée (réversible), est en parfait état.

Au niveau principal, elle se compose d'un grand séjour très lumineux avec une cuisine ouverte équipée, d'un bureau, d'une toilette invité et d'un cellier.

L'étage supérieur, relié par un joli escalier, est dédié à la partie nuit qui se compose: d'une grande chambre parentale avec dressing, de deux autres chambres de belle superficie, le tout donnant sur une terrasse circulaire profitant d'une jolie vue sur la ville et la mer. Les chambres sont desservies par une salle de douches, une salle de bains et une toilette indépendante.

En sous-sol, se trouvent une buanderie de 8m<sup>2</sup> entièrement carrelée et une grande cave de 15m<sup>2</sup>.

Du côté est, la villa bénéficie d'une grande terrasse carrelée, équipée d'un barbecue maçonné avec point d'eau et rangements. Les repas seront pris sur une table et banc en pierre à l'abri d'un store électrique et d'un majestueux figuier. Une place de parking intérieur est disponible.

Du côté ouest, vous apprécierez le calme d'une terrasse entourée de végétation et arbres fruitiers.

**148.38 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	VILLA VICTORIA PARK NICE MONT BORON
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	5
Chambres	3
Surface habitable	148 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	300 m <sup>2</sup>

---